

OFICINA DE ADMINISTRACIÓN
Edificio CCU – Avda. Vitacura 2670 – Las Condes

Santiago, 03 de marzo de 2021

Ref.: Medidas de prevención de riesgos en el tránsito en sectores del Edificio

Estimados Usuarios y/o Copropietarios del Edificio CCU:

Desde un tiempo a esta parte se ha observado que diferentes personas (usuarios residentes y público en general) que transitan en sectores del edificio (halls, pasillos y estacionamientos), han sufrido caídas derivadas de una conducta no adecuada al caminar o a causa de que el piso tiene algún residuo líquido que lo hace poner más resbaloso.

Considerando lo indicado y como una forma de minimizar estas situaciones que podrían producir un accidente que afecte la seguridad de las personas, se recomienda adoptar las siguientes medidas de prevención de riesgos:

- Al transitar y estando en movimiento, evitar hacerlo mirando el teléfono celular o realizando una acción que haga insegura su estabilidad.
- En caso de portar bolsos o bultos, incrementar las medidas de autocuidado al caminar, de manera de evitar que esta acción provoque inestabilidad y finalmente una caída.
- Al momento de pasar por los pediluvios Covid-19, secarse los pies en forma adecuada en la alfombra instalada para este efecto, de tal manera de evitar que el calzado resbale en la superficie del piso, caminando lentamente y con toda la planta del pie, minimizando con ello los riesgos de caídas.
- En el caso del personal femenino que haga uso de calzados con tacos altos, extremar el cuidado en los desplazamientos, teniendo presente que con la modalidad Covid-19, frecuentemente se están limpiando los pisos y se está aplicando amonio cuaternario a los pediluvios instalados en los accesos. Como una medida de resguardo se sugiere el uso de calzado bajo.

OFICINA DE ADMINISTRACIÓN

Edificio CCU – Avda. Vitacura 2670 – Las Condes

- En el sector de estacionamientos, al transitar hacia o desde los vehículos, adoptar las medidas de cuidado, considerando que en algunos casos los vehículos estacionados dejan residuos de agua (sistema de aire acondicionado) o aceite (filtraciones). En caso de observar estas condiciones, se agradecerá avisar a la brevedad al personal del parking para que efectúe la limpieza del sector lo más pronto posible.

Por otra parte, la administración adoptará las medidas paliativas que se indican a continuación:

- La empresa de lavado de vehículos, efectuará su actividad en el nivel -3 exclusivamente en los calzados de estacionamientos asignados para ello y no con atención directa en los estacionamientos de los usuarios, evitando con ello el tránsito con elementos de aseo que mojen el piso en forma desmedida. De la misma forma se instruyó a la empresa en comento, para que haga un uso mesurado de elementos de embellecimiento de los vehículos, tales como: renovador de neumáticos y parachoques (silicona), evitando con ello dejar residuos en el piso. De igual manera al culminar sus actividades dejarán los sectores ocupados en esta actividad, lavados y secos.
- La empresa concesionaria del parking continuará realizando el aseo nocturno y lo incrementará, para dejar las superficies de los pisos de los estacionamientos limpios y secos. Durante el día efectuará rondas de limpieza selectiva en sectores en los cuales hayan caído residuos.

Finalmente, es importante señalar, que el cuidado preventivo corresponde a cada persona, para lo cual se debe observar el terreno por donde se circula (desniveles, escalones, superficie del piso, etc), y hacerlo en la forma adecuada, con tranquilidad y sin apresuramiento, evitando con ello ser objeto de un accidente que pueda ocasionar un daño físico temporal o permanente.

OFICINA DE ADMINISTRACIÓN

Edificio CCU – Avda. Vitacura 2670 – Las Condes

Se agradecerá la difusión de este comunicado a todos los colaboradores de su empresa.

Saludos cordiales.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

NICOLÁS PÉREZ CRESPO | Jefe de Operaciones

CBRE | Edificio CCU

Av. Vitacura 2670 | Las Condes, Santiago

T +562 24351261 | +569 42666115

edificiooccu@cbre.cl | www.cbre.cl