

OFICINA DE ADMINISTRACIÓN

Edificio CCU – Avda. Vitacura 2670 – Las Condes

Santiago, 30 de noviembre de 2020

Ref.: Situación de seguridad

Estimados Usuarios y/o Copropietarios:

Junto con saludar, se hace necesario informar que lamentablemente hemos tenido una situación que ha afectado a la seguridad del edificio y que es necesario comentárselas para que en conjunto tomemos los resguardos necesarios y con ello proteger los bienes de la comunidad y de las empresas usuarias establecidas en el edificio, pero por sobre todo a las personas que integran nuestra comunidad.

El día jueves 26.NOV.2020, aproximadamente a las 18:00 hrs., ingresó una persona de sexo masculino, de buena presencia y bien vestido (terno) al interior del edificio, burlando el control de acceso del hall de ascensores del piso -1. Para cumplir su objetivo, esperó que otra persona saliera del interior y abriera la puerta de la mampara y con ello poder ingresar al interior del hall. A continuación se dirigió al piso 9 (BNP Paribas Cardif S.A.) y a pesar de que los accesos de dicha oficina cuentan con sensores biométricos (huella y facial), se desconoce que procedimiento empleó para lograr acceder al interior, ya que pudo abrir la puerta sin mayores inconvenientes. Desde las oficinas hurtó 2 computadores tipo notebook para luego bajar por la escalera de evacuación, burlando al personal de seguridad. Desde el momento que ingresó al edificio y hasta su salida, demoró aproximadamente 33 minutos, saliendo desapercibido a la visión del personal de seguridad y usuarios en general.

En relación a lo anterior y conforme a lo observado nos podemos dar cuenta que estamos en presencia de delincuentes que prepararan en detalle sus acciones y que por presencia y conducta pasan a ser agentes confiables para el resto de las personas que cohabitan el edificio.

Derivado de lo anterior, se incrementarán las medidas de control de acceso por parte del personal de la administración, pero es imprescindible que quienes trabajamos en el Edificio CCU, cooperemos en este control, cumpliendo con la normativa establecida para este efecto, pero por sobre todo observar a las personas externas que circulan al interior del edificio, ya sea como visitas o proveedores y que pueden estar circulando por sectores restringidos o por lugares que no les corresponde transitar de acuerdo a la actividad que deban realizar.

De la misma forma controlar y entregar las instrucciones necesarias al personal de aseo que realiza limpieza al interior de las oficinas, de tal manera de evitar que a través de ellos se pueda generar una acción de vulnerabilidad a la seguridad al interior de las oficinas y que pueda concluir en hechos lamentables como el que hoy se comenta.

Por el seguimiento realizado a través del circuito cerrado de televisión (CCTV) del edificio, se pudo observar que el individuo que cometió el hecho delictual es una persona que preparó su accionar y que contaba con el conocimiento del funcionamiento del edificio, no descartándose que podría estar actuando coludido con otra persona para cumplir con su objetivo. De acuerdo a lo señalado, es del todo recomendable, en caso de observar una persona que circula sin control de acceso al interior del edificio,

OFICINA DE ADMINISTRACIÓN

Edificio CCU – Avda. Vitacura 2670 – Las Condes

dar aviso de inmediato al personal de seguridad para tomar las medidas remediales en el mínimo de tiempo.

Con el fin de que los usuarios del edificio puedan tener claridad de la persona que cometió el hecho señalado, adjunto se entrega la imagen captada por las cámaras del CCTV del edificio. Lo anterior ante la posibilidad de que pueda reincidir en su accionar y poder adoptar las medidas preventivas necesarias que la situación aconseja.



Sin otro particular,

Nicolás Pérez Crespo | Jefe de Operaciones
CBRE | Edificio CCU
Av. Vitacura 2670 | Las Condes, Santiago
T +562 24351261 | [+569 42666115](tel:+56942666115)
edificioccu@cbre.cl | www.cbre.cl

Sigue a CBRE: [Facebook](#) | [@cbre](#) | [Google+](#)
CBRE, Build on Advantage